**Информация**

**по результатам проверки отдельных вопросов порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью в Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

**Основание для проведения проверки:**

План работы Контрольно-счетной палаты Альметьевского муниципального района РТ на 1 полугодие 2016 года, Распоряжение на контрольно-ревизионное мероприятие от 04.05.2016г. № 07.

**Цель проверки:** Анализ административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом земельных отношений Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан; анализ действия должностных лиц при рассмотрении ими обращений граждан на предоставление муниципальных услуг по земельным вопросам.

**Объекты проверки:**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

**Проверяемый период:** с 01.01.2015 по 01.11.2016 годы.

**Сроки проведения:** с «04» мая 2016 года и по «06» июня 2016 года, с 31 октября 2016 года по 2 ноября 2016 года.

Проверкой установлено:

По состоянию на 01.06.2016 г. Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района утверждено 30 административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделом земельных отношений Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

С 1 марта 2015 года некоторые статьи Земельного кодекса РФ утратили силу. На момент проверки не отменены (или не внесены изменения) административные регламенты (№ № 1-3, 5, 11, 18-22) предоставления муниципальных услуг, которые были утверждены со ссылкой на статьи Земельного кодекса РФ, которые уже утратили силу.

В ходе мероприятия Контрольно-счетной палатой района рассмотрено 462 обращения от физических и юридических лиц в Палату земельных и имущественных отношений по земельным вопросам, из них: за 2015 год – 350 обращений, за 2016 год – 112 обращений. Анализ принятых Палатой земельных и имущественных отношений мер по обращениям от физических и юридических лиц показал, что за 2015-2016 годы из 462 общего количества обращений Палатой не предоставлены ответы по существу на 185 обращений, что составляет 40% к общему количеству рассмотренных обращений.

Изучение обращений граждан за 2016 год показало, что из общего числа обращений по земельным вопросам 10% обращений связаны с согласованием деклараций об объекте недвижимости на земельном участке.

Проверкой установлено, что декларации об объектах недвижимости физических лиц согласовывались Палатой, при этом, земельный контроль с выездом на место должностными лицами Палаты не осуществлялся.

Выборочной проверкой подписанных Деклараций с выездом на место выявлены три факта оформления объектов незавершенного капитального строительства как жилые дома, для дальнейшего оформления земельного участка в собственность. В результате действий (бездействий) потери местного бюджета от арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду по результатам торгов, составили в общей сумме 327,0 тыс. рублей.

Причиной отказа в предоставлении земельного участка физическим лицам часто становятся неверные указания заявителями видов разрешенного использования земли. Так, Палатой принимаются заявления, в которых неверно указаны виды разрешенного использования земель, тем самым заявитель вводится в заблуждение, что его заявление Палатой будет рассмотрено по существу, что в свою очередь приводит к длительному рассмотрению обращений граждан и последующему отказу в оказании муниципальной услуги.

Имеют место факты, передачи земельных участков физическим лицам в аренду без учета разрешенного вида использования земельного участка, при отсутствии информации о кадастровом учете земельного участка, что затем делает невозможным оформление земельного участка в собственность даже при наличии на участке объекта недвижимости.

Распространенной причиной отказов в предоставлении земельных участков заявителям является отсутствие проекта планировки территории муниципального образования. Одним из оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

По результатам проведенного контрольного мероприятия:

1. Акт проверки и Отчет о проверке с выводами и предложениями направлен Главе Альметьевского муниципального района;
2. Акт проверки направлен руководителю Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района и в Прокуратуру города Альметьевска Республики Татарстан;
3. Результаты проверки отдельных вопросов порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью рассмотрены на заседании комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Альметьевском муниципальном районе.

Заместитель председателя Контрольно-

счетной палаты Альметьевского

муниципального района: Г.Н.Насибуллина